Vertragsnummer (Eintrag durch Wohnbau GmbH)			
WIE	OBJ	VE	Vertrag

Wohnbau
Endlich Zuhause

Speichern Drucken

Interessentenauskunft

Sehr geehrte Damen und Herren, herzlich willkommen bei der Wohnbau GmbH. Wir freuen uns über Ihr Interesse an unseren Wohnungen und bitten Sie im Zusammenhang mit Ihrer Besichtigung um die Beantwortung einiger Fragen. Selbstverständlich werden wir die Auskünfte vertraulich behandeln. Ihre Wohnbau GmbH

1. Wie wurden Sie auf die Wohnbau GmbH aufmerksam?				
☐ Immobilienscout 24	☐ Immonet	☐ www.wohnbau-gmbh.de	☐ Zeitungsanzeige	☐ Empfehlung
☐ sonstige Internetportale **Welches Portal?**		☐ Sonstiger Kontakt	Waren Sie schon einmal Mieter der Wohnbau GmbH? ☐ ja ☐ nein	

2. Welche Wünsche haben Sie an Ihr Zuhause?			
Stadt/Stadtteil:		Straße:	
Anzahl der Zimmer (von-bis):		qm Wohnfläche (von - bis):	
Gesamtmiete (max.):		Mietbeginn:	Stockwerk:
Besonderheiten	☐ Balkon / Terrasse	☐ Aufzug	☐ Stellplatz / Garage
Haustierhaltung ☐ nein ☐ ja Welche Art / Rasse?			
Wohnberechtigungsschein ☐ nein ☐ ja für Anzahl Räume:			

BITTE LESBAR UND IN DRUCKBUCHSTABEN AUSFÜLLEN

3. Persönliche Angaben	**Mietinteressent/in**	**Mitmieter/in**
Nachname		
Geburtsname		
Vorname		
Geschlecht	☐ männlich ☐ weiblich	☐ männlich ☐ weiblich
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Gemeldete Anschrift Straße		
PLZ / Ort		
Telefon tagsüber		
Telefon mobil		
E-Mail		
Beruf		
Arbeitgeber		

Wohnbau
Endlich Zuhause

3. Persönliche Angaben	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Nettoeinkommen monatlich in €		
Bestehen regelmäßige Zahlungsverpflichtungen (z.B. Raten, Unterhalt etc.) Falls ja, in welcher Höhe und bis wann?	☐ nein ☐ ja _____ €/Monat bis _____	☐ nein ☐ ja _____ €/Monat bis _____
Besteht ein Eintrag in einem Schuldnerverzeichnis (z.B. eidesstattliche Versicherung)?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist ein Räumungstitel ergangen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Haben Sie Privatinsolvenz beantragt?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

Bitte legen Sie mit dieser Interessentenauskunft Ihren/Ihre Personalausweis/e (Mietinteressent/in und Mitmieter/in) zur Personenidentifikation bei unserem örtlichen Beauftragten vor (Name/Adresse erhalten Sie unter der Tel.-Nummer 0228 . 320 - 0).

Des Weiteren benötigen wir von allen zukünftigen Vertragspartnern (Mietinteressent/in und Mitmieter/in) folgende Unterlagen:

a) Kopie der Gehaltsbescheinigungen der letzten drei Monate bzw. Mietübernahmegarantie der ARGE
b) bei Selbstständigen Bescheinigung des Steuerberaters über das monatliche Nettoeinkommen
c) bei nicht deutscher Staatsangehörigkeit Kopie der Aufenthaltsbescheinigung, bei nicht EU-Bürgern der Arbeitserlaubnis

4. Weitere zum Haushalt gehörende Personen		
Nachname:	Vorname:	Geburtsdatum:
Nachname:	Vorname:	Geburtsdatum:
Nachname:	Vorname:	Geburtsdatum:

Datenschutzerklärung:
Ich/wir versicher(e)n, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n). Ich/wir habe(n) Kenntnis davon, dass wahrheitswidrige Angaben in dieser Selbstauskunft den Abschluss des Mietvertrages in Frage stellen können. Mit meiner/unseren Unterschrift(en) erkläre(n) ich/wir mein/unser Einverständnis zur Speicherung meiner/unserer Angaben auf Papier oder in elektronischer Form. Die Wohnbau GmbH verpflichtet sich im Gegenzug, die Selbstauskunft und daraus ggf. in elektronischer Form gespeicherte Daten nach Rücknahme des Wohnungsgesuches bzw. Nichtzustandekommen des Mietvertrages unverzüglich - jedoch spätestens nach 12 Monaten - zu vernichten bzw. zu löschen. Alle personenbezogenen Daten werden unter Beachtung des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) verarbeitet.

Bitte zurücksenden an:

Wohnbau GmbH
Immobilienteam München
Nymphenburger Str. 85, 80636 München
it.muenchen@wohnbau-gmbh.de
Telefon 0228 . 320 0
Fax 089 . 330 292 99

Ort, Datum: _____

Unterschrift Mietinteressent/in: _____

Unterschrift Mitmieter/in: _____

Nachfolgende SCHUFA-Klausel auf der nächsten Seite bitte ebenfalls unterschreiben und zusammen mit der Interessentenauskunft zurückschicken.

Wohnbau
Endlich Zuhause

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen:	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Nachname		
Vorname		

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen:
Ich willige ein, dass die Wohnbau GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Wohnbau GmbH der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Wohnbau GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ort, Datum: _____ Unterschrift Mietinteressent/in: _____

Unterschrift Mitmieter/in: _____

Speichern Drucken